



מכרז מסגרת 1/2022 למתן ייעוץ לקביעת תעריפי תכנון וניהול התקשרויות תכנון עבור הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: "הרשות" או "המזמין"), שהינה יחידת סמך של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, פועלת לתכנון קרקעות בישובים בדואים קיימים וברחבי הפזורה הבדואית בנגב. במסגרת מכרז זה מבקשת הרשות לקבל הצעות למתן ייעוץ לקביעת תעריפי תכנון וניהול התקשרויות תכנון.

מכרז זה הינו מכרז לבחירת יועץ למתן ייעוץ לקביעת תעריפי תכנון וניהול התקשרויות תכנון, כמפורט במסמכי המכרז.

מובהר בזאת לכל המשתתפים במכרז, כי פרסום מכרז זה ו/או הזכייה בו אינה יוצרת מחויבות כלשהי של הרשות כלפי מי שיזכה במכרז, להזמין מהזוכה במכרז שירותי ייעוץ בכמות או בהיקף כלשהם.

תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאי להשתתף במכרז רק מציע שמקיים בעצמו, במועד האחרון להגשת ההצעות, את כל התנאים המצטברים הבאים:

1. תנאי סף מנהליים

- 1.1. המציע הינו תאגיד הרשום ברשם החברות ו/או שותפות רשומה כחוק בישראל או עצמאי (עוסק מורשה). לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יהא על המציע להמציא העתק תעודת רישום כדין בישראל במרשם הרלוונטי, בהתאם לדין החל עליו.
- 1.2. המציע יצרף תעודת עוסק מורשה.
- 1.3. מציע שהינו שותפות רשומה – יידרשו חתימותיהם של כלל השותפים על מסמכי המכרז, כאשר התחייבויותיהם של שותפים אלה תחייבם ביחד וכל אחד לחוד. יובהר, כי לא רשאים לחבור מספר גורמים לשם הגשת הצעה, למעט שותפות רשומה כדין.
- 1.4. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מניהול פנקסי חשבונות, ושהינו נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בצירוף אישור ניכוי מס במקור, הכל בהתאם ובכפוף לאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 1.5. אם המציע הינו חברה או שותפות, על המציע להציג נסח עדכני מרשות התאגידים, המעיד כי למציע אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכן כי לא מצוין בנסח כאמור, שהמציע הוא "חברה מפרת חוק" או שהוא בהתראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק". נסח כאמור ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח מציע".
- 1.6. אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן- חוק עובדים זרים) וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן- חוק שכר מינימום) חתום על ידי מורשה/י החתימה ומאושר על ידי עורך דין, לפיו המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור – חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 1.7. השתתפות בכנס מציעים.
- 1.8. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 600,000 ₪ (לפני מע"מ) בממוצע בשלוש (3) השנים האחרונות (2020, 2021, 2019) – ביחס למתן השירותים נשוא מכרז זה, וזאת בלבד. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יש להחתים רו"ח על תצהיר.
- 1.9. המציע יצרף חוות דעת של רואה חשבון על אודות המציע כ"עסק חי".
- 1.10. המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר עמידתו בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון לאנשים עם מוגבלות.



- 1.11. **בדיקת איתנות פיננסית של המציע** - הרשות תבדוק את האיתנות הפיננסית של המציע, עפ"י דוחות של BDI. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפסול את הצעת המציע במידה שבתוצאות דוחות BDI קיימות התראות למוגבלות / עיקול / לפשיטת רגל בסעיף "אורות אדומים".
- 1.12. על המציע לצרף כתב ערבות, מקורי ובלתי מותנה להבטחת הקיום של תנאי הצעתו ולהבטחת ההתקשרות עמו, אם ייקבע כזוכה. כתב-הערבות יהיה על-סך 7,500 ₪ **(שבעת אלפים וחמש מאות ש"ח)**, יירשם לפקודת הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב, ויהיה בתוקף עד לתאריך 12/12/2022. מציעים המעוניינים בכך, יהיו רשאים להעביר לבחינת הרשות את נוסח הערבות שבידם עד לתאריך 14/06/2022 עד שעה 12:00.
2. **תנאי סף מקצועיים**
 - 2.1. המציע יהיה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בעיסוק במכלול ההיבטים של ההתקשרויות בתחום התכנון (מבנים, תשתיות, תב"ע, תכניות מתאר, שלד, התחדשות עירונית, בדיקת ההתכנות) לרבות בתהליכי תכנון, ניתוח שכר, ליווי חוזים, ניהול חשבונות תכנון ושירותים נוספים.
 - 2.2. המציע יהיה בעל ניסיון מוכח בטיפול בתעריפי תכנון של רשות מקרקעי ישראל ומשהב"ש. יתקבל גם ניסיון בתעריפי הרשות כתחליף לניסיון בטיפול בתעריפי תכנון של משהב"ש.
 - 2.3. בעל תואר ראשון לפחות.
 - 2.4. לצורך בחינת הניסיון כמפורט בסעיפים 2.1-2.2 רשאת הרשות להתחשב בניסיונו של היועץ המוצע גם אם הועסק בעבר במסגרת אישיות משפטית אחרת.
 - 2.5. תאגיד רשאי להגיש הצעה למכרז זה ובלבד שיציע עובד מסוים מטעמו שהתנאים המפורטים בסעיפים 2.1-2.3 לעיל יתקיימו במצטבר בעובד זה אשר ייתן בפועל את השירות לרשות ככל שהצעת התאגיד תזכה.
3. מובהר, כי הצעה אשר אינה עומדת בתנאי מתנאי הסף שנקבעו במכרז זה תיפסל. כמו כן המשרד רשאי שלא להתחשב בכל הצעה שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעתו מונע הערכה ו/או החלטה.
4. תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה, תחל ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות עם הרשות ותימשך שנתיים ואופציה לשלוש שנים נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות").
5. כנס מציעים יערך בתאריך 26/05/2022 בשעה 12:00 באמצעות זום, לקבלת קישור לזום יש לפנות למייל שמופיע בסעיף 8. ההשתתפות בכנס הינה בגדר חובה! **מציעים שיעדו מהכנס יהיו מנועים מלהגיש הצעה למכרז**.
6. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות ובאתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: <http://www.mr.gov.il>. מובהר כי יש לעקוב אחרי הפרסומים באתרים. כל שינוי או הבהרה למכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המשרד ובאתר מינהל הרכש.
7. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות המפורטות בחוברת המכרז, לא יאוחר מיום **22/06/2022** עד השעה 12:00. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב רחוב דרך מצדה 6 באר שבע. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה לא ידונו.
8. איש הקשר מטעם הרשות לכל עניין הקשור למכרז זה: גב' מור כהן - דוא"ל morec@moag.gov.il. שאלות הבהרה הנוגעות למכרז זה, יש להפנות בכתב לאיש הקשר, באמצעות הדואר האלקטרוני בלבד עד לתאריך **6/6/2022**. **בנושא הפנייה חובה לציין במייל: מכרז מסגרת 1/2022 למתן ייעוץ לקביעת תעריפי תכנון וניהול התקשרויות תכנון**.
9. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.